

**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/070/2024**

**CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 5 DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL EL ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARÁN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

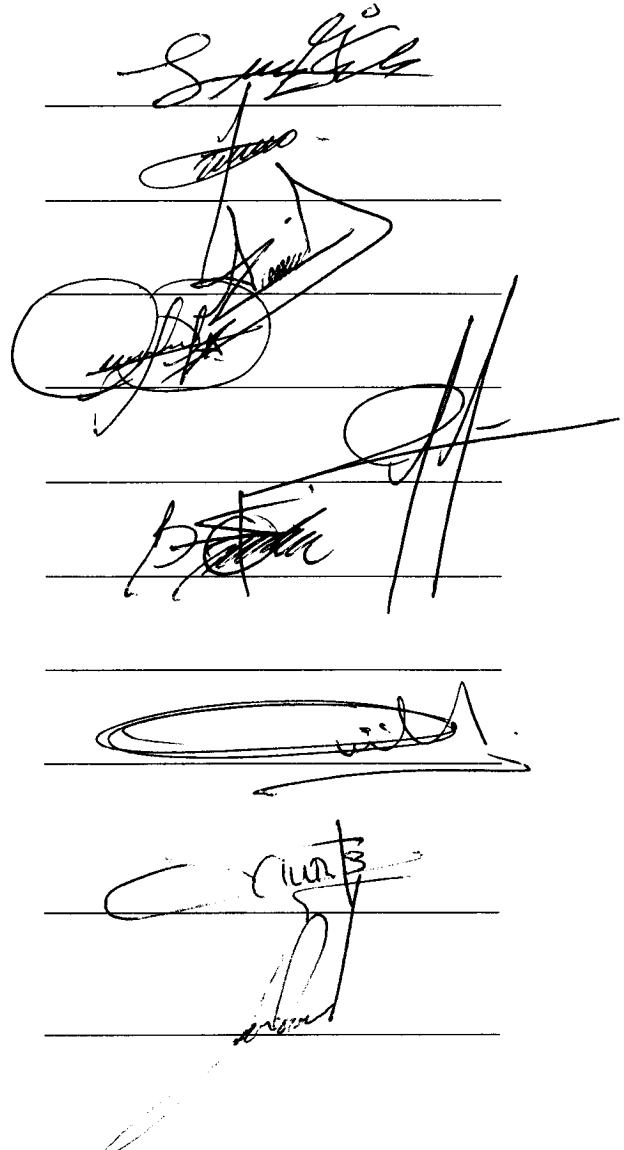
CORPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/070/2024**

**CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 5 DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ARQ. JOSÉ MANUEL MORALES MARTÍNEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARÁ EN CUENTA Y SE CONSIDERARÁ COMO NO PRESENTADA**

LA EMPRESA: "ALTEC INGENIERIA YB ARQUITECTURA, S.A. DE C.V." PRESENTA LAS SIGUIENTES DUDAS

1. EN EL CONCEPTO C.00.0023 REFERENTE AL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GROUT MORTRO NIVELANTE MARCA SIKAGROUT ENTRE SUPERFICIE DE CONCRETO HIDRAULICO Y PLACA DE ACERO, CURADO DE ÁREAS EXPUESTAS CON ANTISOL, NORMA CRD-21 Y ASTM C1107, INCLUYE: PREPARACIÓN, INYECCIÓN FRAGUADO, CORTE DE CANTOS, APLICACIÓN DE PROTECTOR Y LIMPIEZA. ¿LA UNIDAD VIENE EN LT SOLO PARA CONFIRMAR SI ESTA UNIDAD ES CORRECTA?  
**RESPUESTA: DM3 Y LA CANTIDAD SE ACLARA EN EL CATÁLOGO**
2. EN EL CONCEPTO C.00.0067 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE DE RESINAS ACRILICAS ACRILTECHO A DOS MANOS, CON RENDIMIENTO POR CADA UNA DE 0.7 L/M2, REFORZADA CON SIKA TELA REFORZADA EN BANDAS DE 15 A 20 CM. DE ANCHO, MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD, ¿GARANTIA Y COSTO QUE GARANTIA SE REQUIERE?  
**RESPUESTA: GARANTIA POR 5 AÑOS LA DESCRIPCIÓN SE AGREGA AL CONCEPTO DEL CATÁLOGO**

LA EMPRESA: "CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÓ, S.A. DE C.V." COMENTA QUE LA TUBERIA CPVC FLOWGUARD GOLD QUE SE SOLICITA ESTA DESCONTINUADO POR LO QUE SUGIERE OTRO TIPO DE TUBO



**RESPUESTA: LA ESPECIFICACIÓN DE LA TUBERIA SE MODIFICARÁ EN LOS CONCEPTOS DEL CATÁLOGO**

SE LES ENTREGÁ LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL VIA CORREO, SE LES PIDE CONFIRMAR DE RECIBIDO PARA TOMARLO COMO FIRMA DE QUE TIENEN LA INFORMACIÓN CORRECTA

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

  
ACCA, S.A. DE C.V.

  
AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/070/2024**

**CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRÍGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA**

ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

CONSORCIO CONSTRUCTOR ECO DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CORPORACIÓN LANTANA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



León, Guanajuato a los 05 días del mes de diciembre del 2024.

## DUDAS PARA JUNTA DE ACLARACIONES

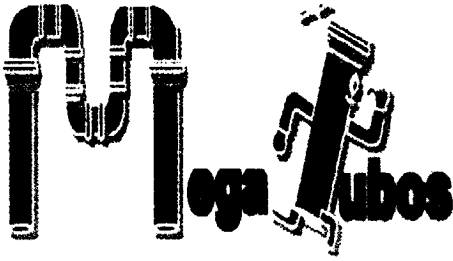
HACEMOS REFERENCIA AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN SIMPLIFICADA NUMERO D/070/2024 CONVOCANDO PARA LA REALIZACION DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J.J. RODRIGUEZ GAONA, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO. ASI COMO LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA SEGUNDA ETAPA."

SOBRE ESTE PARTICULAR. LE MANIFESTAMOS LAS SIGUIENTES DUDAS PARA QUE SEAN ACLARADAS EN EL PRESENTE ACTO.

1. EN EL CONCEPTO C.00.0023 REFERENTE AL SUMINISTRO Y COLOCACION DE GROUT MORTERO NIVELANTE MARCA SIKAGROUT ENTRE SUPERFICIE DE CONCRETO HIDRAULICO Y PLACA DE ACERO, CURADO DE AREAS EXPUESTAS CON ANTISOL, NORMA CRD-21 Y ASTM C1107, INCLUYE: PREPARACIÓN, INYECCIÓN FRAGUADO, CORTE DE CANTOS, APLICACIÓN DE PROTECTOR Y LIMPIEZA. ¿LA UNIDAD VIENE EN LT SOLO PARA CONFIRMAR SI ESTA UNIDAD ES CORRECTA?
2. EN EL CONCEPTO C.00.0067 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN A BAASE DE RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE DE RESINAS ACRILICAS ACRILTECHO A DOS MANOS, CON RENDIMIENTO POR CADA UNA DE 0.7 L/M2, REFORZADA CON SIKA TELA REFORZADA EN BANDAS DE 15 A 20 CM DE ANCHO, MARCA SIKA O SIMILAR EN CALIDAD, ¿GARANTIA Y COSTO QUE GARANTIA SE REQUIERE?

ATENTAMENTE  
ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A DE C.V.

  
ARQ. DANIEL ALMAZÁN FUENTES  
REPRESENTANTE



LEON, GTO. A 03 DE DICIEMBRE DE 2024

**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DEL BAJIO S.A. DE C.V.**

**A QUIEN CORRESPONDA**

POR MEDIO DE LA PRESENTE RECIBA USTED UN CORDIAL SALUDO Y APROVECHO PARA INFORMARLE QUE EN RELACION AL CONCURSO OBRA: CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LA ESTACION DE TRANSFERENCIA METROPOLITANA EN LA UNIDAD DEPORTIVA J. J. RODRIGUEZ GAONA, ASI COMO LA MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE DICHA UNIDAD DEPORTIVA. SEGUNDA ETAPA..

LA TUBERIA QUE ESTAN SOLICITANDO DE CPVC FLOWGUARD GOLD DE COLOR BEIGE CON FRANJA AMARILLA , DEJO DE FABRICARSE POR PARTE DE LA EMPRESA DURMAN ESQUIVEL S.A. DE C.V. DESDE HACE VARIOS AÑOS POR TENER DETALLES DE CRISTALIZACION CON LOS RAYOS SOLARES , DANDO PASO Y EVOLUCIONANDO A LA FABRICACION DE LA TUBERIA MARCA FLOWGUARD EN COLOR AZUL MARINO CON COMPONENTES Y ADITIVOS QUE RESISTEN POR MAYOR TIEMPO DICHOS RAYOS SOLARES CUANDO SON INSTALADAS A LA INTERPERIE

POR TAL MOTIVO NO SE SI SE TENGA ALGUN INCONVENIENTE EN PODER COTIZAR DICHA TUBERIA FLOWGUARD ( COLOR AZUL MARINO ) PARA ESTA OBRA

CUALQUIER DUDA O ACLARACION QUE SE TENGA AL RESPECTO , QUEDAMOS COMO SIEMPRE A SUS ORDENES

**JUAN CARLOS MUÑOZ MONTALVO**

JOSE MARIA CRUZ No. 1421  
COL. PORTALES DE LA ARBOLEDA  
LEON, GTO . C.P. 37100  
TEL.: 477 774 20 96 Y 774 20 90  
megatubos\_ventas@hotmail.com  
www.megatubos.com.mx



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*